

STANEL

DT-18267

ARCHIWALNY

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa
Tczew, ul. Chłodna

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006]
Działki nr: 284/1, 262

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2503949

DATA : 12 czerwca 2026r.



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/25/047488 z dnia 24.06.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/07/01172/33MMD/413

Data uzgodnienia 04.08.2026



Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-08-04
10:26

Tczew, 04.08.2026 r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/07/01172/33MMD/413**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	Firma Stanel Stanisław Skulimowski ul. Kalinowa 1 Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV do zasilania dz. nr 284/1 [dom mieszkalny jednorodzinny]. Tczew, ul. Chłodna, dz. nr 262, 284/1; [obręb 0006], gm. Tczew-M DT-18267
Warunki/Wytyczne:	P/25/047488 z dnia 24.06.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2503949
Numer eksp.:	Proj. przyłącze kablowe 0,4 kV (5509-200)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-08-04
10:51Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV do zasilania dz. nr 284/1 [dom mieszkalny jednorodzinny].

Tczew, ul. Chłodna, dz. nr 262, 284/1; [obręb 0006], gm. Tczew-M

P/25/047488 z dnia 24.06.2025 OBI/33/2503949

Prace PPN:

podłączenie przyłącza kablowego

Czas wyłączenia:

0

Liczba niezasilonych odbiorców:

0

Liczba zastosowanych agregatów:

0

Obiekt zasilony agregatem:

0

Moc zastosowanych agregatów:

0

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

przełączenia nn

..... Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych
Imię i Nazwisko

Rafał Ledniewski

22.07.2026

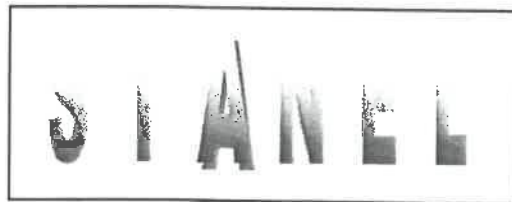
Data

Podpis

Podpis

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa
Tczew, ul. Chłodna

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006]
Działki nr: 284/1, 262

INWESTOR : Energa - Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(35)

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 12 czerwca 2026r.

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Tczewie

Załącznik nr do:

1. decyzji

2. zgłoszenia budowy
3. zaświadczenia
4. pisma
5. postanowienia
nr WB.6743. 2. 163. 2026
z dnia 01.07.2026r.

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

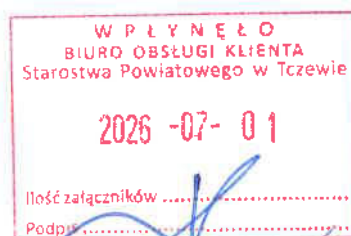
Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):



2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłącze: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-08-10**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Tczew**

Ulica: **Chłodna**

Nr domu: -

Miejscowość: **Tczew**

Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221401_1.0006.284/1**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Tczew**

Ulica: **Chłodna**

Nr domu:

Miejscowość: **Tczew**

Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221401_1.0006.262**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

26.06.2026 Stanisław Studziński

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Golebiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Chłodna** Nr domu: **-**

Miejscowość: **Tczew** Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221401_1.0006.284/1**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Chłodna** Nr domu:

Miejscowość: **Tczew** Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221401_1.0006.262**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

26.06.2026 r. Stanisław Skutimowski

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STANEL

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU E-01 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 5
4. CHARAKTERYSTYKA SZAFKI POMIAROWEJ E-01.2 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 6
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 7
6. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 8
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 9

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(55)

STANEL

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 284/1 przy ul. Chłodnej w Tczewie.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 262 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV (obw.200, T-5509), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 284/1 znajduje się sieć wodociągowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

- przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35	0,009 km (długość trasy)
- szafka pomiarowa	1 kpl.
- przecisk	0,008 km (1 szt.)

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa - Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń

- Uchwały Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr 284/1, 262 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów, zmiany stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Długa 2
83-110 Tczew
(55)

STANEL

- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od słupa nr 206/3 (obw.200, T-5509) należy wybudować przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr 1.

2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 284/1, 262. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej. Warunki gruntowe określam jako proste.

inż. Stanisław Skudimowski

POM/0127/PWOE/04

Urząd Gminy - Kartograficzne
"GEO-PLUG"
mgr inż. Jarosław Pluszcz
83-110 Tczew, ul. Kaszubska 6/19
NIP: 5722043327 KRS 00002249
Tel. 506 393 063

Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID:6640.2310.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.

ZAKRES AKTUALIZACJI

mgr inż. Jarosław Pluszcz
geodeta i inżynier
uprawnienia nr 20789

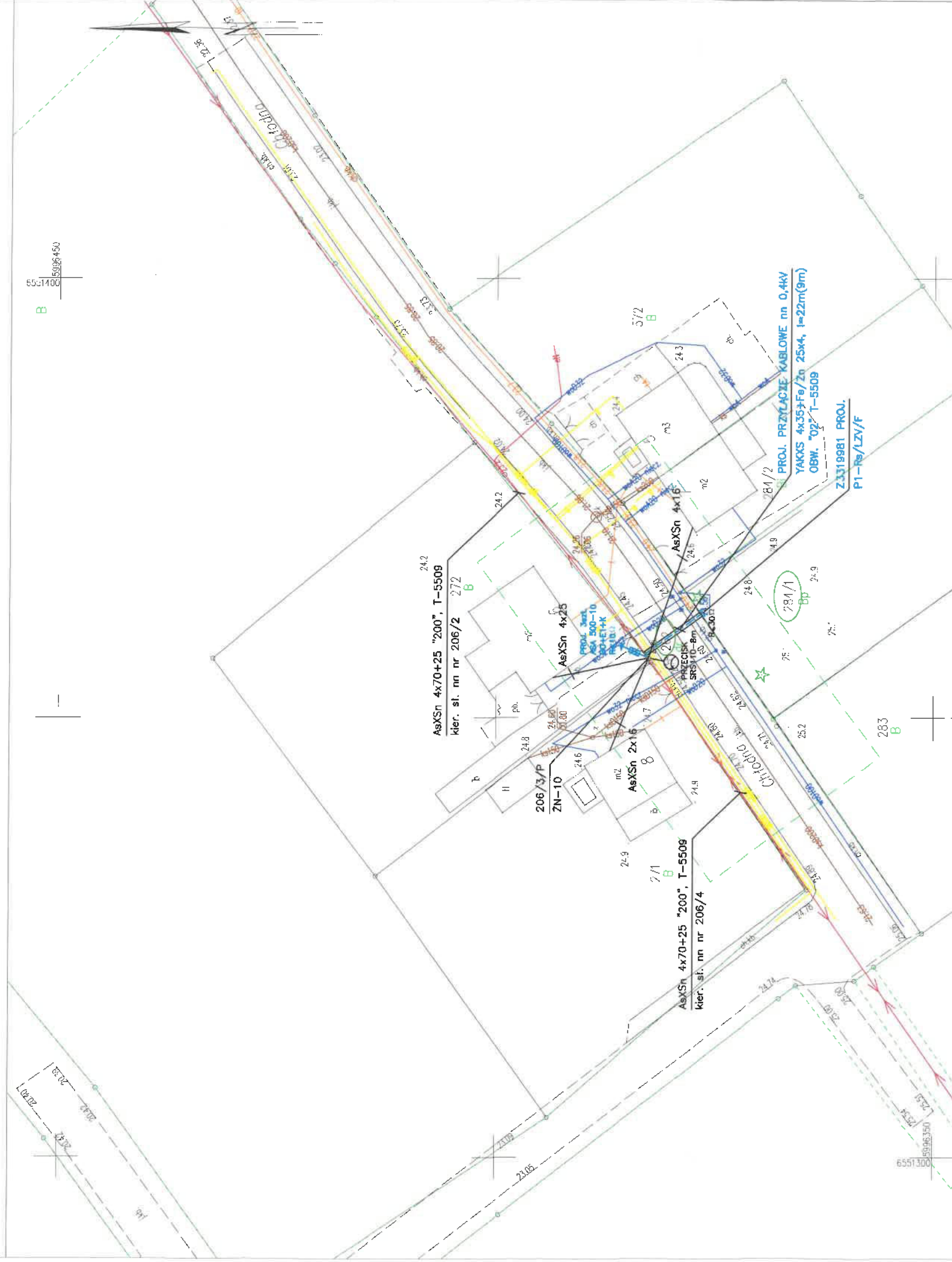
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M221401_0
Obręb: Obręb 6100067
Działka: 262

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Podpiszami, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytymnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.2310.2025
Ogarn służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych:	CEO-PLUG mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	6640.2310.2025, 34.7.20
zawierającego wynik pożytymnie zweryfikacji	z dnia 18.12.2025r.
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Upr. nr 20789

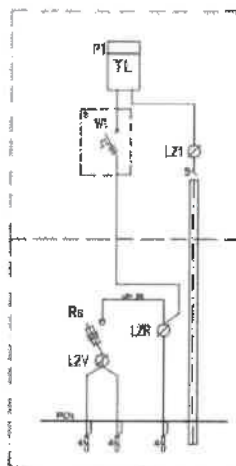
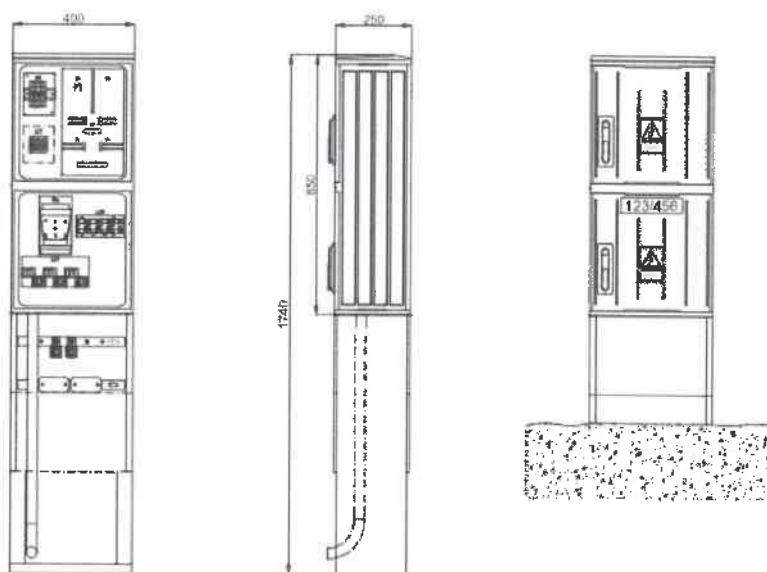
mgr inż. Jarosław Pluszcz
geodeta i inżynier
uprawnienia nr 20789

PODPIS ZAUPANY
JAROSŁAW
PLUSZCZ
18.12.2025 14:30:26 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem autograficznym





Energa
OPERATOR



Specyfikacja materiałowa		Współczynniki					
Oznaczenie no schemacie	Współczynniki (szk.)	Współczynniki					
		Współczynniki szeregowe (szk.)	Współczynniki szeregowe (szk.)	Współczynniki szeregowe (szk.)	Współczynniki szeregowe (szk.)	Współczynniki szeregowe (szk.)	Współczynniki szeregowe (szk.)
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rs	PCN	Zacisk typu V	Wielkość rozprężenia 2x240mm ²	Wielkość rozprężenia 35/16mm ²	Zacisk ukośny pionowego	Współczynniki szeregowe
P1-Rs/F	1	1	1	1	1	1	1
P1-Rs/LZR/F	1	1	1	1	1	1	1
P1-Rs/LZR/F	1	1	1	1	1	1	1
P1-Rs/LZR/F	1	1	1	1	1	1	1

E-01.2

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(39)

STANEL

OŚWIADCZENIE 12 czerwca 2026r

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa; Tczew, ul. Chłodna; Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1; Obręb: [Nr 0006]; Działki nr: 284/1, 262” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(35)

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa
Tczew, ul. Chłodna

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006]
Działki nr: 284/1, 262

INWESTOR : Energa - Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(55)

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 12 czerwca 2026r.

STANEL

Spis zawartości:

- zał.1 : warunki przyłączenia	str. 3
- zał.2 : odpis protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania projektu	str. 6
- zał.3 : uzgodnienie trasy z Energa – Operator SA	str. 10
- zał.4 : decyzja Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie nr MZD.AK/PL.2250-8/26	str. 11
- zał.5 : decyzja Konserwatora Zabytków Miasta Tczewa nr KZM.4120.2.7.2026... ..	str. 14
- zał.6 : informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 16

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEWA
(00)

Numer P/25/047488	Miejscowość Tczew	Data 24-06-2025
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Tczew, ul. Chłodna
gm. Tczew, działka numer 284/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 30 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ TCZEW [05600]
Linia 15 kV kier. 050301 kier. T-5523 Tczew ZDZ [05600-7]
Stacja SN/hn Tczew Przedszkole [5509]
Obwód nn 200 [5509-200]
Obiekt Słup [nN] ŻN 10 [206/3]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od SL-206/3, T-5509 wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x35 długości około 25m do złącza kablowo-pomiarowego odpowiednio zlokalizowanego w granicy działki 284/1;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-116 Tczew
(59)

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 50 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach w których pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|----------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ TCZEW
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Sobczak

Gajewski Adam

OPRACOWAŁ

tel. +48585279487

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(65)

Usługi Geodezyjne - Kartograficzne
"GEO - PLUS"
mgr inż. Jarosław Pluszcz
83-110 Toruń, ul. Kaszubska 6/19
NIP: 5792041177 KRS: 220802249
Tel. 506 393 043

Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID:6640.2310.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono

badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych

obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.

ZAKRES AKTUALIZACJI

mgr inż. Jarosław Pluszcz
geodeta i kartograf
uprawnienia nr 20789

Województwo: pomorskie (22)

Powiat: tczewski (2214)

Jednostka ewidencyjna: Tczew - M221401_1

Obręb: Obręb 6 (0006)

Działka: 262

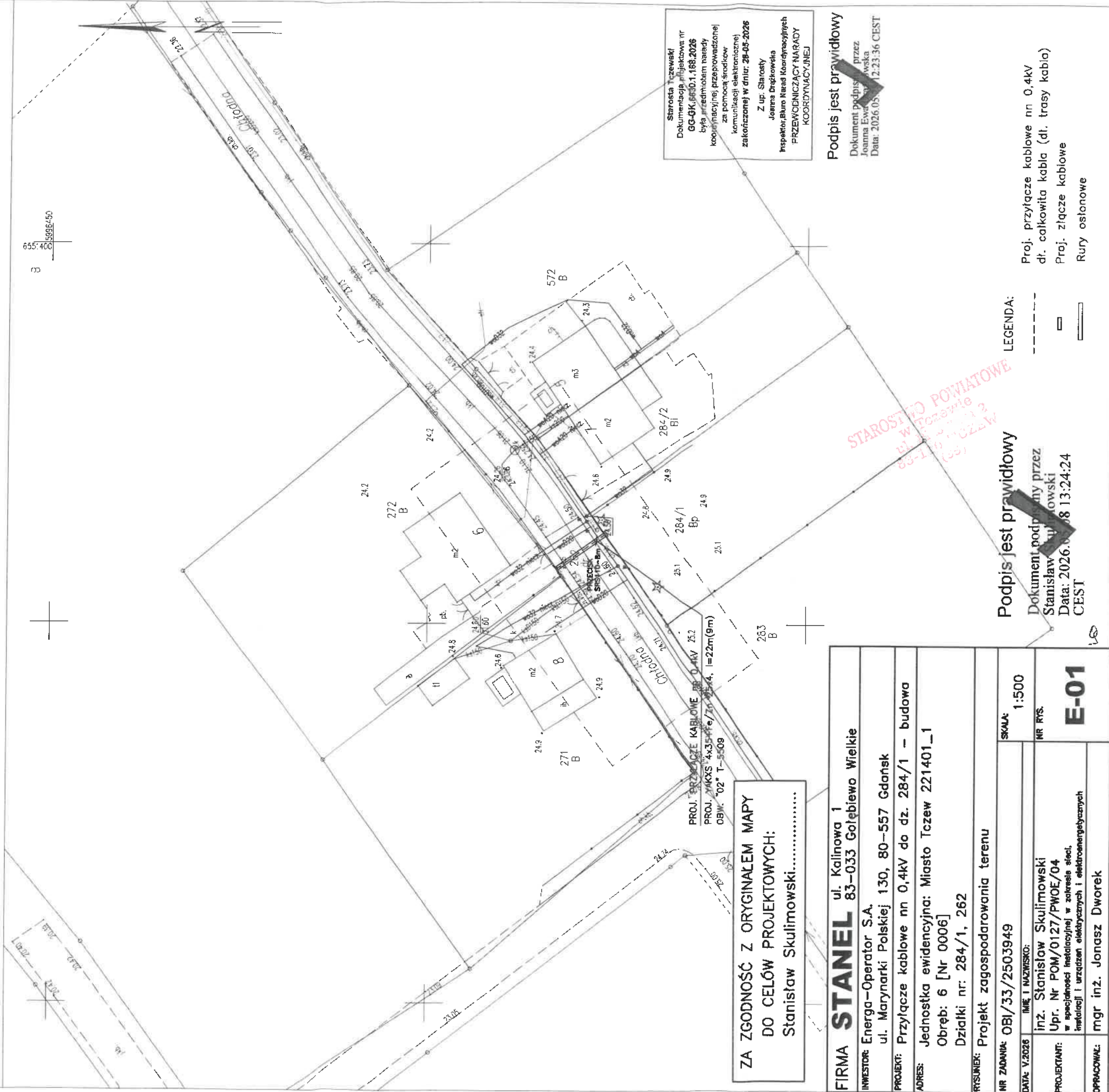
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Poinformuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywy weryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.2310.2025
Opis służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytywny weryfikacji:	6640.2310.2025, 31.12.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Lp. nr 20789

PODPIS ZAUFANY
JAROSŁAW
PLUSZCZ

12.12.2025 14:10:26 GMT+1
Opisany podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

mgr inż. Jarosław Pluszcz
geodeta i kartograf
uprawnienia nr 20789



Nr ark. mapy 6.215.27.18.31
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18E
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.2310.2025

Jednostka ewidencyjna: Tazew - M [221401_1]
Obręb: Obręb 6 [0006]
Działka: 262

SZCZEGÓŁ

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

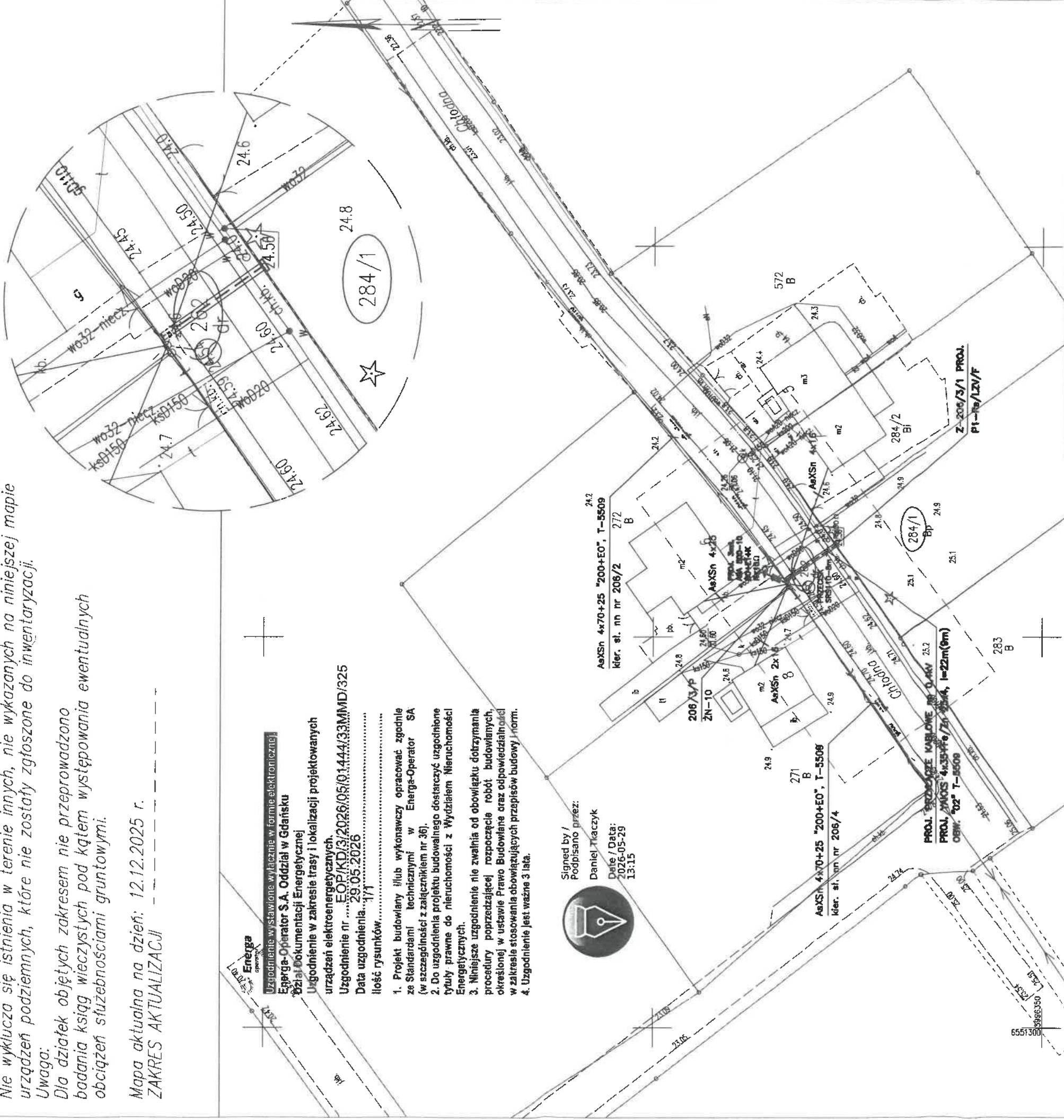
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urzędzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działań objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.

ZAKRES AKTUALIZACJI



FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1
83-033 Catebiewo Wielkie

INWESTOR: Energo-Operator S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 -- budowa

ADRES: Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: 6 [Nr 0006]

Działki nr: 284/1, 262

RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu

NR ZADANIA: OBI/33/2503949

DATA: V.2026	IMIE I NAZWISKO:
--------------	------------------

inż. Stanisław Skulimowski	
----------------------------	--

PROJEKTANT:
Upr. Nr POM/0127/PWOE/04
w sprawie: instalacji w zakresie: instalacji

	inwestycji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych
OPRACOWAŁ:	mqr inż. JONASZ DWOREK

SKALA:	1:500
--------	-------

NR RYS.

E-01

LEGENDA:

~~Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dl. całkowite kabla (dl. trasy kabla)~~

Proj. złqczc kablowe

Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne

Rury ostonowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Piłsudskiego 2
83-110 CZEW
(35)

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz upoważnienia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 442), po rozpatrzeniu wniosku Stanisława Skulimowskiego, reprezentującego firmę „STANEL” Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora: **ENERGA - OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk** o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Chłodnej (dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto) w Tczewie dla zasilenia domu jednorodzinnego na działce nr 284/1, obręb 0006, Tczew Miasto

ZEZWALAM

na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Chłodnej (dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto) w Tczewie dla zasilenia domu jednorodzinnego na działce nr 284/1, obręb 0006, Tczew Miasto z następującymi uwagami:

1. Trasa przyłącza kablowego nn 0,4kV na terenie działki nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto, musi być zgodna z załączonym projektem zagospodarowania terenu, opieczetowanym pieczęcią MZD, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Należy zachować normatywne rzędne głębokości posadowienia sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego w stosunku do istniejących rzędnych terenu / nawierzchni.
3. Przejście przyłącza kablowego na drugą stronę drogi należy wykonać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową.
4. W przypadku rozbiórki nawierzchni chodnika, należy dokonać odtworzenia nawierzchni poprzez wykonanie jej pełnej konstrukcji, zgodnie z poniższym układem warstw konstrukcyjnych:
 - kostka polbruk,
 - podsypka cem.-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm,
 - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C50/30, stabilizowana mechanicznie – gr. 10 cm,
 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 – gr. 10 cm.
5. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z ich realizacji, a także w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej. Nie dopuszcza się zamknięcia drogi dla ruchu pojazdów.
6. Naruszony w trakcie prowadzenia robót budowlanych pas drogowy w zakresie istniejących nawierzchni (wraz z ich pełną konstrukcją wskazaną powyżej), poboczy czy pasów zieleni, należy przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu prac teren objęty oddziaływaniem prowadzonych robót, znajdujący się w granicach pasa drogowego, należy uprzątnąć.
7. Do zasypek sieci i urządzeń należy użyć gruntów nasypowych, zagęszczając je warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 (w poziomie spodu konstrukcji odtwarzanej nawierzchni).

8. Za przebudowę urządzeń i sieci zlokalizowanych w pasie drogowym, a będących w kolizji z projektowanym przyłączem kablowym odpowiada Inwestor. Lokalizację tych urządzeń oraz ewentualny zakres i sposób przebudowy Inwestor uzgodni z właścicielami tych urządzeń.
9. Koszty oraz obowiązek wykonania wszystkich prac związanych z ewentualną przebudową sieci będących w kolizji leżą po stronie Inwestora.
10. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością gminną dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto, na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zmianami).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od jej wydania, przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego niniejsza decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
2. **Inwestor** przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, gminnej drogi publicznej **zobowiązany jest do:**
 - a) (o ile jest to wymagane) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. O wydanie takiego zezwolenia Wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi – Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264). W przypadku gdy zajęcie pasa drogowego wpływało będzie na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych do wniosku należy załączyć zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Tczewie projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych
w Tczewie
Krystian Jendrzejewski

Krystian
Jendrzejewski

Elektronicznie podpisany
przez Krystian
Jendrzejewski
Data: 2026.02.16 13:29:50
+01'00'

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Stanisław Skulimowski, STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie.
2. Zakład Usług Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.2310.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

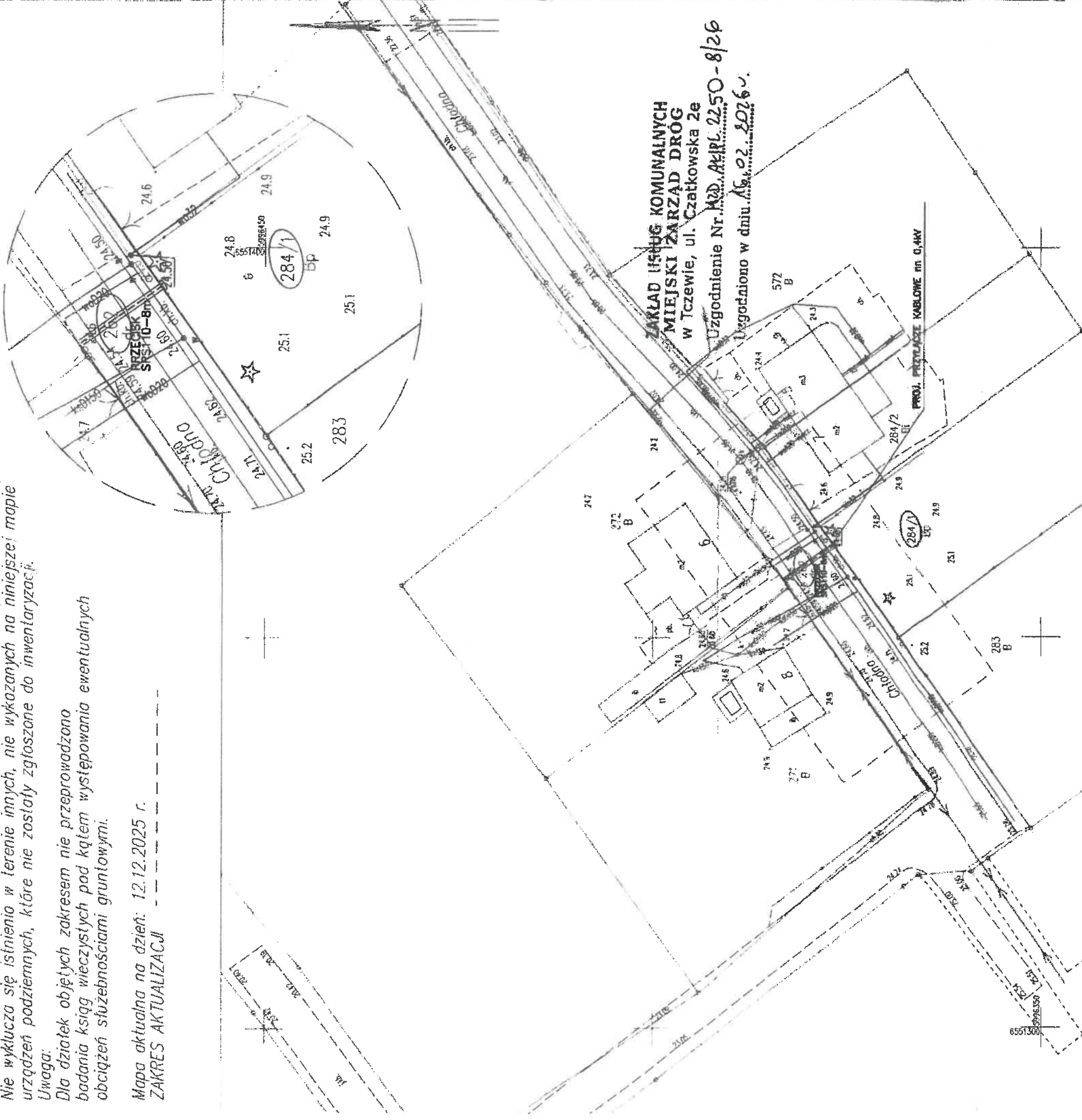
Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.
ZAKRES AKTUALIZACJI

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M [221401_1]
Obręb: Obręb 6 [0006]
Działka: 262

SZCZEGÓŁ





KZM.4120.2.7.2026

Tczew, dn. 21.05.2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) [KPA]

Prezydent Miasta Tczewa

UMARZA

postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek ENERGII-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego (FIRMA STANEL), z dnia 07.05.2026 r. (wpływ do UM Tczew 07.05.2026 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV podziemnego w celu zasilania domu jednorodzinnego na terenie działek nr 262, 284/1 obr. 6 przy ul. Chłodnej w Tczewie.

UZASADNIENIE:

Do Urzędu Miejskiego w Tczewie w dniu 07.05.2026 r. wpłynął wniosek ENERGII-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego (FIRMA STANEL) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV podziemnego w celu zasilania domu jednorodzinnego na terenie działek nr 262, 284/1 obr. 6 przy ul. Chłodnej w Tczewie.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia z dnia 15.07.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim w Gdańsku a Gminą Miejską Tczew w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miejską Tczew (Dz. Urz. Woj. Pom. - z 25 sierpnia 2011 r. Nr 104, poz. 2113) do właściwości Prezydenta Miasta Tczewa należy, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późniejszymi zmianami), wydawanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (sprawy powierzone cyt. Porozumieniem w imieniu Prezydenta Miasta Tczewa wykonuje Konservator Zabytków Miasta Tczewa).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków - wnioskowana inwestycja nie przebiega na obszarze wpisanym do rejestru zabytków tj. na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta Tczewa, pochodzącego z XIII w. z murami okalającymi, kościołami i domami. Obowiązki wskazane w przytoczonym powyżej art. 36 ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczą wyłącznie działań inwestycyjnych podejmowanych w odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru. Tym samym na prowadzenie robót budowlanych nie jest wymagane zezwolenie konserwatora zabytków, jeżeli nie jest to jednocześnie obszar wpisany do rejestru zabytków, a tak jest w niniejszej sprawie.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że postępowanie administracyjne odnośnie pozwolenia na budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV podziemnego na terenie działek nr 262, 284/1 obr. 6 przy ul. Chłodnej w Tczewie wobec braku podstaw prawnych, stało się bezprzedmiotowe. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 105 § 1 KPA, który mówi: "Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania" - należało orzec jak w sentencji decyzji.



POUCZENIE:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

Z up. Prezydenta Miasta Tczewa
Arlena Haase - Witczak
Konserwator Zabytków Miasta Tczewa

Arlena Barbara
Haase-Witczak

Elektronicznie podpisany przez
Arlena Barbara Haase-Witczak
Data: 2026.05.21 10:11:00
+02'00'

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 Tczew
(35)

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Skulimowski (FIRMA STANEL),
2. KZM-aa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, Gmina Miejska Tczew informuje, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Miejska Tczew z siedzibą przy Placu Marszałka Piłsudskiego 1, 83-110.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@um.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miejski w Tczewie - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Przetwarzanie danych osobowych nastąpi w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit.c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

6. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu, a po tym czasie przez okres 5 lat zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

7. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania;

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86;

8. Dobrowolność podania danych - Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne;

9. Informacja o profilowaniu - Dane osobowe przetwarzane przez administratora danych nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa
Tczew, ul. Chłodna

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006]
Działki nr: 284/1, 262

INWESTOR : Energa - Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 12 czerwca 2026r

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(35)

STANEL

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV oraz wymianą słupa nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, praca przy specjalistycznych maszynach („kret”) wykonujących przeciski mechaniczne, wciąganie kabli do rur ułożonych metodą przecisku mechanicznego, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulmowski

POM/0127/PWOE/04

ul. Kalinowa 1

83-033 Gołębiewo Wielkie

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 Tczew
(55)

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa
Tczew, ul. Chłodna

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006]
Działki nr: 284/1, 262

INWESTOR : Energa - Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 12 czerwca 2026r.

STAN E L

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU E-01 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 5
4. CHARAKTERYSTYKA SZAFKI POMIAROWEJ E-01.2 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 6
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 7
6. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 8
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 9

STANEL

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 284/1 przy ul. Chłodnej w Tczewie.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 262 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV (obw.200, T-5509), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 284/1 znajduje się sieć wodociągowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

- przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35	0,009 km (długość trasy)
- szafka pomiarowa	1 kpl.
- przecisk	0,008 km (1 szt.)

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa - Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- Uchwały Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr 284/1, 262 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów, zmiany stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.

STANEL

- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od słupa nr 206/3 (obw.200, T-5509) należy wybudować przyłączy kablów nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr 1.

2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 284/1, 262. Przyłączy kablów nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. przyłączy kablów nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłączy kablów zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablów zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej. Warunki gruntowe określam jako proste.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

Łatigo Geograficzne - Kartograficzne
"GEO - PLUS"
mgr inż. Jarosław Pluszczyk
83-110 Tczew, ul. Kaszubska 6/19
NIP: 5792043117 REGON: 220802249
Tel. 505 593 043

Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID: 6640.2310.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono

badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych

obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.

ZAKRES AKTUALIZACJI

mgr inż. Jarosław Pluszczyk
geodeta mapowy
uprawnienia nr 20789

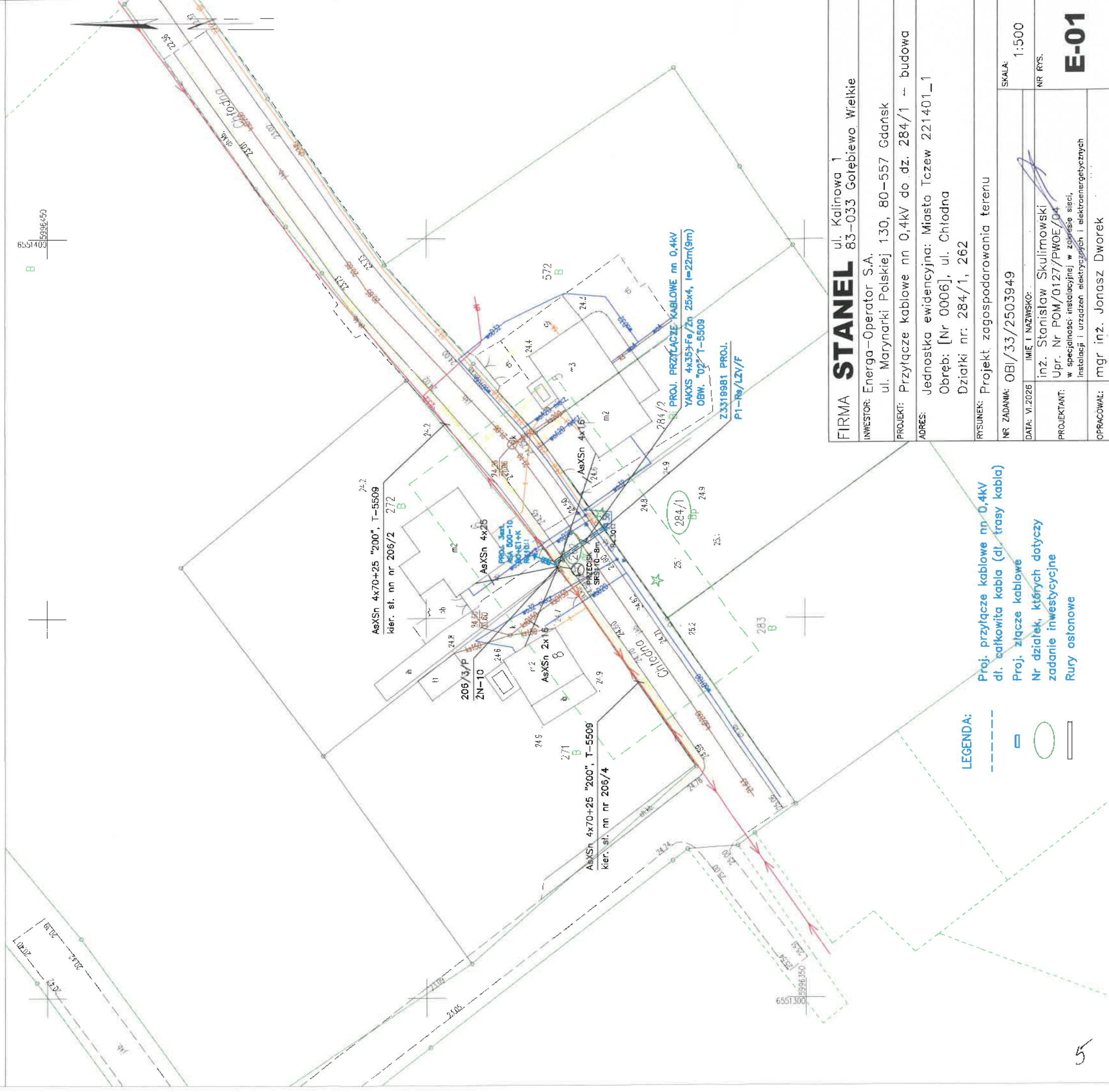
Województwo: pomorskie 1221
Powiat: tczewski 122141
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M22140L_17
Obręb: Obręb 6 100061
Działka: 262

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.2310.2025
Ogron służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych:	CEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.2310.2025, 31.7.20 z dnia 18.12.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszczyk Upr. nr 20789

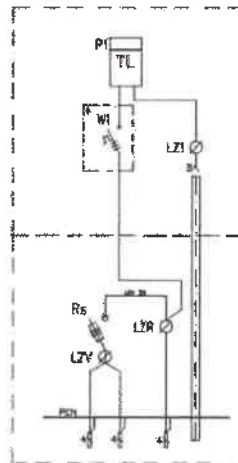
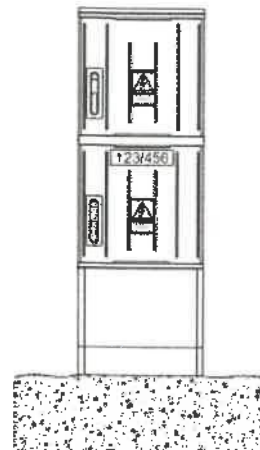
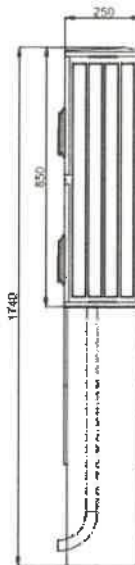
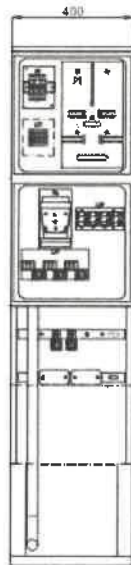
mgr inż. Jarosław Pluszczyk
geodeta mapowy
uprawnienia nr 20789

PODPIS ZAUFANY
JAROSŁAW
PLUSZCZYK
18.12.2025 14.10.26 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
pobranie danych



Zel. 1
02

Szafka pomiarowa
P1-Rs/LZV/LZR/F



Specyfikacja materiałowa

Oznaczenie no schemacie	Wyposażenie (szt.)					
	Relezy skrzynkowy 18kV	Szyba ochronno-widoczna	Zincok typ V	Listwa rozpięto 2x240mm ²	Listwa rozpięto 35/16mm ²	Zestaw uśladk podciernego **
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rs	PEK	LZV	LZR		
P1-Rs/F	1	-	-	-	1	-
P1-Rs/LZR/F	1	-	-	1	1	-
P1-Rs/LZV/F	1	-	2	1	1	1/2
P1-Rs/LZV/LZR/F	1	-	2	1	1	1/2

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 - budowa

ADRES: Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006], ul. Chłodna
Działki nr: 284/1, 262

RYSUNEK: Charakterystyka szafki pomiarowej

NR ZADANIA: OBI/33/2503949

SKALA: _____

DATA: VI.2026 IMIĘ I NAZWISKO:

PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski
Upr. Nr POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

NR RYS.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek

E-01.2

STANEL

OŚWIADCZENIE 12 czerwca 2026r

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

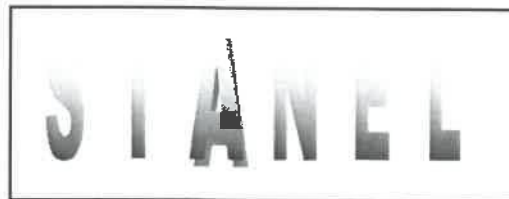
Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa; Tczew, ul. Chłodna; Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1; Obręb: [Nr 0006]; Działki nr: 284/1, 262” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa
Tczew, ul. Chłodna

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006]
Działki nr: 284/1, 262

INWESTOR : Energa - Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 12 czerwca 2026r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
"GEO - PLUS"
mgr inż. Jarosław Pluszcz
84-116 Łódź ul. Kasztanka 6/19
NIP: 5792041127 REGON: 220802249
tel. 506 101 943

Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID:6640.2310.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.
ZAKRES AKTUALIZACJI

mgr inż. Jarosław Pluszcz
Geodeta uprawniony
uprawnienia nr 20789

PODPIS ZAUFANY
JAROSŁAW
PLUSZCZ
12.12.2025 14:10:26 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
odczytany za pomocą

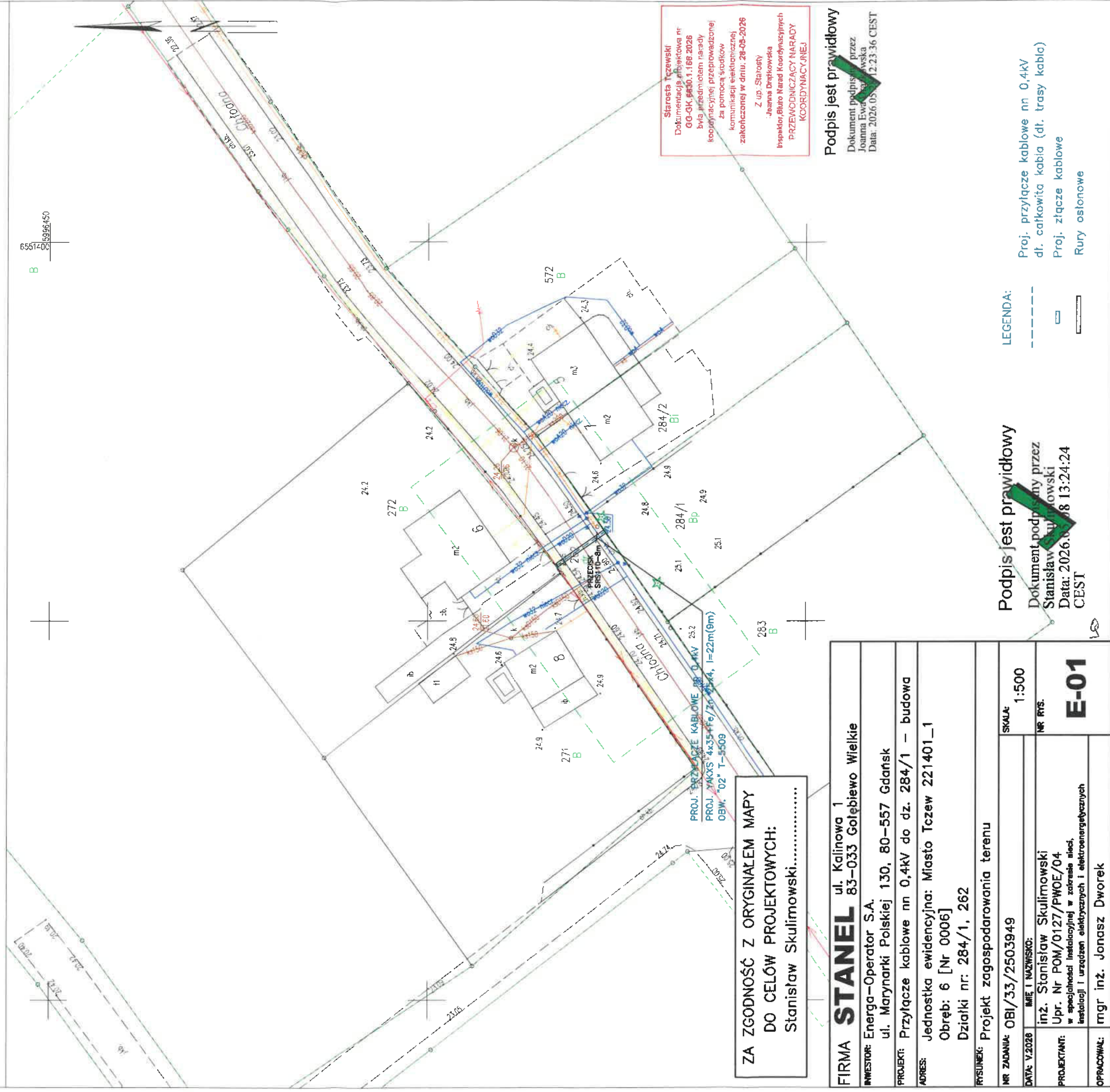
cyfrowy podpis

mgr inż. Jarosław Pluszcz
Geodeta uprawniony
uprawnienia nr 20789

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	6640.2310.2025
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2310.2025
zgodnie z:	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych	CEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	6640.2310.2025, 34 220
zawierającego wyniki pozycywnie zweryfikacji	z dnia 15.12.2025 r.
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych	mgr inż. Jarosław Pluszcz
Kierownika prac:	Lp. nr 20789

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M221401_1
Obręb: Obręb 6 [0006]
Data: 262

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Golebiewo Wielkie
INWESTOR:	Energia-Operator S.A.	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 - budowa	
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1 Obręb: 6 [Nr 0006] Działki nr: 284/1, 262	
RYSUJEK:	Projekt zagospodarowania terenu	
NR ZADANIA:	OBI/33/2503949	SKALA: 1:500
DATA: 12.2026	MIE I NAZWISKO:	NR RYS: E-01
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. J. J. J. J.	

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Stanisław Skulimowski
Data: 2026.08.13 13:24:24
CEST

LEGENDA:
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Rury osłonowe

Starosta Tczewski
Dokumentacja projektowa nr
GG-GK.6640.1.166.2026
BWA przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończony w dniu: 28-09-2026
Z up. Starosty
Joanna Drpińska
Inspektor, Biuro Narod Koordynacyjnych
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Joanna Drpińska
Data: 2026.09.28 12:23:36 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M [221401_1]
Obręb: Obręb 6 [0006]
Działka: 262

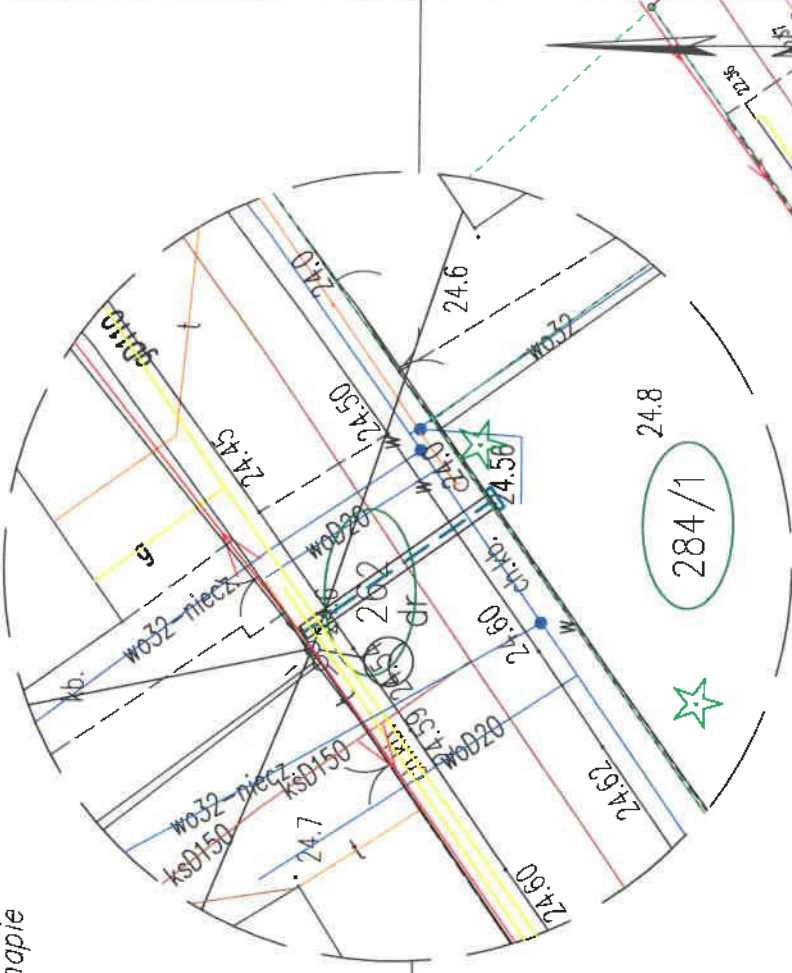
Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.2310.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.
ZAKRES AKTUALIZACJI

SZCZEGÓŁ



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych
urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/05/01444/33MMMD/325

Data uzgodnienia 29.05.2026

Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energia-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Traczyk

Date / Data:

2026-05-29

13:15



LEGENDA:

- Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
- Proj. złącze kablowe
- Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
- Rury osłonowe

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1

INWESTOR: Energia-Operator S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 - budowa

ADRES: Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1

Obręb: 6 [Nr 0006]

Działki nr: 284/1, 262

RYSUJEK: Projekt zagospodarowania terenu

NR ZADANIA: OBI/33/2503949

DATA: V.2026

IMIE I NAZWISKO:

inż. Stanisław Skulimowski

Upr. Nr POM/0127/PWOE/04

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

OPRACOWAŁ: mgr inż. Janasz Dworek

SKALA:

1:500

NR RYS.

E-01

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz upoważnienia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 442), po rozpatrzeniu wniosku Stanisława Skulimowskiego, reprezentującego firmę „STANEL” Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora: **ENERGA - OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk** o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Chłodnej (dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto) w Tczewie dla zasilenia domu jednorodzinnego na działce nr 284/1, obręb 0006, Tczew Miasto

ZEZWALAM

na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Chłodnej (dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto) w Tczewie dla zasilenia domu jednorodzinnego na działce nr 284/1, obręb 0006, Tczew Miasto z następującymi uwagami:

1. Trasa przyłącza kablowego nn 0,4kV na terenie działki nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto, musi być zgodna z załączonym projektem zagospodarowania terenu, opieczetowanym pieczęcią MZD, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Należy zachować normatywne rzędne głębokości posadowienia sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego w stosunku do istniejących rzędnych terenu / nawierzchni.
3. **Przejście przyłącza kablowego na drugą stronę drogi należy wykonać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową.**
4. **W przypadku rozbiórki nawierzchni chodnika, należy dokonać odtworzenia nawierzchni poprzez wykonanie jej pełnej konstrukcji, zgodnie z poniższym układem warstw konstrukcyjnych:**
 - kostka polbruk,
 - podsypka cem.-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm,
 - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C50/30, stabilizowana mechanicznie – gr. 10 cm,
 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 – gr. 10 cm.
5. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z ich realizacji, a także w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej. Nie dopuszcza się zamknięcia drogi dla ruchu pojazdów.
6. Naruszony w trakcie prowadzenia robót budowlanych pas drogowy w zakresie istniejących nawierzchni (wraz z ich pełną konstrukcją wskazaną powyżej), poboczy czy pasów zieleni, należy przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu prac teren objęty oddziaływaniem prowadzonych robót, znajdujący się w granicach pasa drogowego, należy uprzątnąć.
7. Do zasypek sieci i urządzeń należy użyć gruntów nasypowych, zagęszczając je warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 (w poziomie spodu konstrukcji odtwarzanej nawierzchni).

8. Za przebudowę urządzeń i sieci zlokalizowanych w pasie drogowym, a będących w kolizji z projektowanym przyłączem kablowym odpowiada Inwestor. Lokalizację tych urządzeń oraz ewentualny zakres i sposób przebudowy Inwestor uzgodni z właścicielami tych urządzeń.
9. Koszty oraz obowiązek wykonania wszystkich prac związanych z ewentualną przebudową sieci będących w kolizji leżą po stronie Inwestora.
10. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością gminną dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto, na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zmianami).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od jej wydania, przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego niniejsza decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
2. **Inwestor** przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, gminnej drogi publicznej **zobowiązany jest do:**
 - a) (o ile jest to wymagane) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. O wydanie takiego zezwolenia Wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi – Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264). W przypadku gdy zajęcie pasa drogowego wpływało będzie na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych do wniosku należy załączyć zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Tczewie projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

**Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych
w Tczewie
Krystian Jendrzejewski**

**Krystian
Jendrzejewski**

Elektronicznie podpisany
przez Krystian
Jendrzejewski
Data: 2026.02.16 13:29:50
+01'00'

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Stanisław Skulimowski, STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie.
2. Zakład Usług Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18E
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.2310.2025

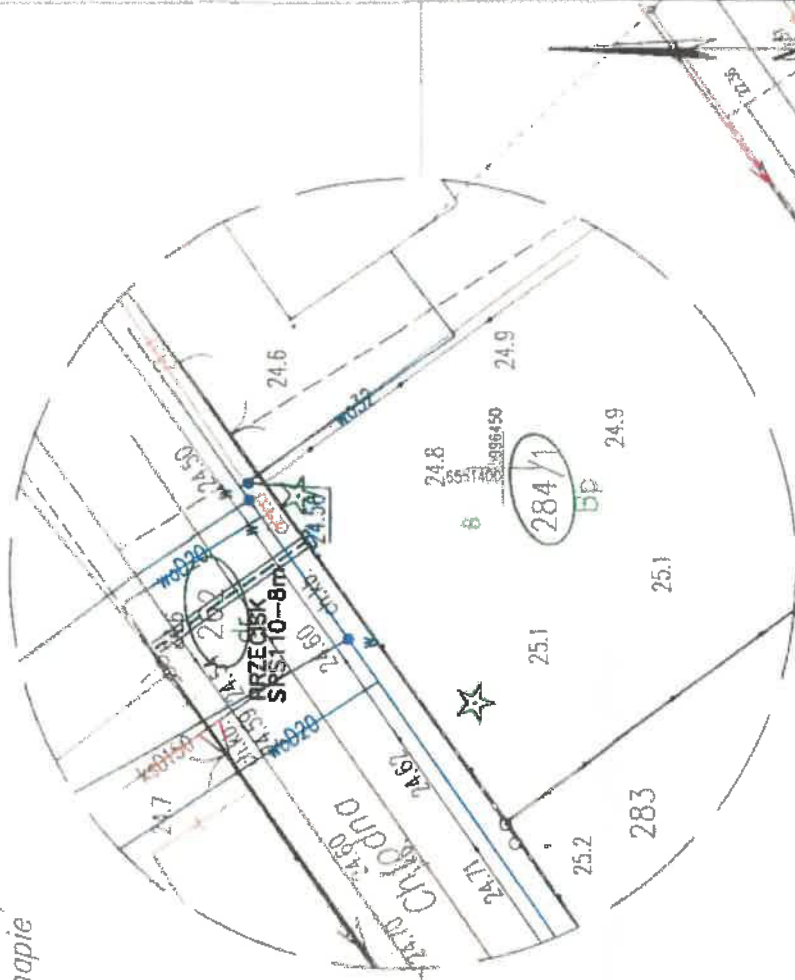
Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.
ZAKRES AKTUALIZACJI

SZCZEGÓŁ



**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Tczewie, ul. Czatkowska 2e**

Uzgodnienie Nr. AKPL.2250-8/26
Uzgodniono w dniu 16.02.2026 r.

LEGENDA

- 99.2
- 98.5
- 1
-
- +

Proj. przyłącze kablowe nn 0.4kV
dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
Rzędne kabla (zwyfikować
na przekazaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia

FIRMA STANEL	ul. Kalinowa 1
INWESTOR: Energa-Operator S.A.	83-033 Gołębiewo Wielkie
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1	
ADRES: Jednostka ewid.: Tczew - M [221401_1]	
Obręb: 6 [0006] ul.Chłodna	
Działki nr 284/1, 262	
RYSUJEK: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA
NR ZADANIA: OBI/33/2503949	1:500
DATA: XII.2025 IME I NAZWISKO:	NR RYS
PROJEKTANT: inż.Stanisław Skulimowski	E-01
POM/D127/PWOE/D4	
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



KZM.4120.2.7.2026

Tczew, dn. 21.05.2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) [KPA]

Prezydent Miasta Tczewa

U M A R Z A

postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek ENERGII-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego (FIRMA STANEL), z dnia 07.05.2026 r. (wpływ do UM Tczew 07.05.2026 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV podziemnego w celu zasilania domu jednorodzinnego na terenie działek nr 262, 284/1 obr. 6 przy ul. Chłodnej w Tczewie.

UZASADNIENIE:

Do Urzędu Miejskiego w Tczewie w dniu 07.05.2026 r. wpłynął wniosek ENERGII-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego (FIRMA STANEL) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV podziemnego w celu zasilania domu jednorodzinnego na terenie działek nr 262, 284/1 obr. 6 przy ul. Chłodnej w Tczewie.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia z dnia 15.07.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim w Gdańsku a Gminą Miejską Tczew w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miejską Tczew (Dz. Urz. Woj. Pom. - z 25 sierpnia 2011 r. Nr 104, poz. 2113) do właściwości Prezydenta Miasta Tczewa należy, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późniejszymi zmianami), wydawanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (sprawy powierzone cyt. Porozumieniem w imieniu Prezydenta Miasta Tczewa wykonuje Konservator Zabytków Miasta Tczewa).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków - wnioskowana inwestycja nie przebiega na obszarze wpisanym do rejestru zabytków tj. na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta Tczewa, pochodzącego z XIII w. z murami okalającymi, kościołami i domami. Obowiązki wskazane w przytoczonym powyżej art. 36 ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczą wyłącznie działań inwestycyjnych podejmowanych w odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru. Tym samym na prowadzenie robót budowlanych nie jest wymagane zezwolenie konservatora zabytków, jeżeli nie jest to jednocześnie obszar wpisany do rejestru zabytków, a tak jest w niniejszej sprawie.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że postępowanie administracyjne odnośnie pozwolenia na budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV podziemnego na terenie działek nr 262, 284/1 obr. 6 przy ul. Chłodnej w Tczewie wobec braku podstaw prawnych, stało się bezprzedmiotowe. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 105 § 1 KPA, który mówi: "Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania" - należało orzec jak w sentencji decyzji.



POUCZENIE:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

Z up. Prezydenta Miasta Tczewa
Arlena Haase - Witczak
Konserwator Zabytków Miasta Tczewa

Arlena Barbara
Haase-Witczak

Elektronicznie podpisany przez
Arlena Barbara Haase-Witczak
Data: 2026.05.21 10:11:00
+02'00'

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Skulimowski (FIRMA STANEL),
2. KZM-aa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, Gmina Miejska Tczew informuje, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Miejska Tczew z siedzibą przy Placu Marszałka Piłsudskiego 1, 83-110.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@um.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miejski w Tczewie - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Przetwarzanie danych osobowych nastąpi w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit.c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu, a po tym czasie przez okres 5 lat zgodnie rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

7. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania;

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86;

8. Dobrowolność podania danych - Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne;

9. Informacja o profilowaniu - Dane osobowe przetwarzane przez administratora danych nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa
Tczew, ul. Chłodna

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006]
Działki nr: 284/1, 262

INWESTOR : Energa - Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 12 czerwca 2026r

STANEL

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV oraz wymianą słupa nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, praca przy specjalistycznych maszynach („kret”) wykonujących przeciski mechaniczne, wciąganie kabli do rur ułożonych metodą przecisku mechanicznego, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa
Tczew, ul. Chłodna

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1
Obręb: [Nr 0006]
Działki nr: 284/1, 262

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2503949

DATA : 12 czerwca 2026r.

S T A N E L

Spis treści

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA LINIA SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA LINII nn.....	str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 7
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 7
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 9
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 12
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 12
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 12
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 12
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 12
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 12
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 13
33. UWAGI.....	str. 14

S T A N E L

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 16
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 17
37. INNE RYSUNKI.....	str. -
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 18

STANEL

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilania dz. nr 284/1 przy ul. Chłodnej w Tczewie.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	3 szt.
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 100kVA	-----
- Wymiana słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	1 kpl.
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	0,022 km
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	-----
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,008 km
- Przewiert	-----

STANEL

3. OŚWIADCZENIE 12 czerwca 2026r.

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: „Przylącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa; Tczew, ul. Chłodna; Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1; Obręb: [Nr 0006]; Działki nr: 284/1, 262” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: „Przylącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 – budowa; Tczew, ul. Chłodna; Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1; Obręb: [Nr 0006]; Działki nr: 284/1, 262” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń

6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- w PZT

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Nie dotyczy

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 262 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV (obw.200, T-5509), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Na dz. nr 284/1 znajduje się sieć wodociągowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Od słupa nr 206/3 (obw.200, T-5509) należy wybudować przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr 1.
- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu. *Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicz głównej RG (wykonają odbiorcy na koszt własny).* Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceńowych. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

Do obliczeń przyjęto n/w obciążenia:

- P1 = 30 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. 284/1
 P2 = 6,5 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz.273/5
 P3 = 10,5 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców

<u>Liczba gospod.</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>> 10</u>
kj	1.00	0.88	0.75	0.66	0.59	0.55	0.50	0.47	0.44	0.40	...
wg Normy N SEP-E-002											

Obliczenia przedstawiono w tabeli

Tczew, ul. Chłodna "200"

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI										Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz. t (s)	Prąd wyłącz.	Prąd zwarcia
				jednostk.		ostatn. odcinka		pętli zwarciowej				impedan.					
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	reaktan.							
				R om	X om	R om	X om	R om	X om	Z om							
		m															
	TRANSF.250kVA																
1	T-5509 – sł.201/401	136	YAKY 4x120	0,25	0,08	0,03	0,011	0,08	0,01	0,0307							
2	sł.201/401 - sł.206/5	392	AsXSn 4x70	0,44	0,083	0,17	0,033	0,43	0,43	0,12	0,05	0,09	125	5	363	<	2174
3	sł.206/5 - Z-801/507/5/1	42	YAKY 4x120	0,25	0,08	0,01	0,003	0,45	0,45	0,12	0,12	0,46	125	5	363	<	440

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst. Pi kW	współ. zapotr. kz	Moc zapotr. Ps kW	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. Io A	Prąd znamion bezpiecz. Ib A	Typ linii S mm ²	obciąż. długotr. Idd A	Długość linii L m	Spadek napięcia	
											Ps x L	dU
											kw x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T-5509 - sł.201/401	467	0,167	78,0	0,93	121	125	YAKY 4x120	244	136	10606,5	1,77
2	sł.201/401 - sł.202	425	0,178	75,7	0,93	117	125	AsXSn 4x70	213	49	3706,9	1,06
3	sł.202 - sł.203	404	0,185	74,7	0,93	116	125	AsXSn 4x70	213	46	3438,0	0,98
4	sł.203 - sł.204	288,5	0,232	66,9	0,93	104	125	AsXSn 4x70	213	42	2811,1	0,80
5	sł.204 - sł.206	183,5	0,310	56,9	0,93	88	125	AsXSn 4x70	213	97	5517,8	1,58
6	sł.206 - sł.206/1	141,5	0,367	51,9	0,93	81	125	AsXSn 4x70	213	42	2181,1	0,62
7	sł.206/1 - sł.206/2	114	0,436	49,7	0,93	77	125	AsXSn 4x70	213	26	1292,3	0,37
8	sł.206/2 - sł.206/3	93	0,503	46,8	0,93	73	125	AsXSn 4x70	213	23	1075,9	0,31
9	sł.206/3 - sł.206/4	31,5	0,747	23,5	0,93	37	125	AsXSn 4x70	213	36	847,1	0,24
10	sł.206/4 - sł.206/5	10,5	1,000	10,5	0,93	16	125	AsXSn 4x70	213	31	325,5	0,09
11	sł.206/5 - Z-801/507/5/1	0	0,000	0,0	0,93	0	125	YAKY 4x120	244	42	0,0	0,00

7,82

Tczew, ul. Chłodna "200"

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI										Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz. t (s)	Prąd wyłącz. lw A	Prąd zwarcia Iz A
				jednostk.		ostatn. odcinka		pętli zwarciowej									
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	impedan.					
				R om	X om	R om	X om	R om	X om	R om	X om	Z om					
		m															
	TRANSF.250kVA																
1	T-5509 – sł.201/401	136	YAKY 4x120	0,25	0,08	0,03	0,011	0,08	0,05	0,09	0,0307						
2	sł.201/401 - sł.206/3	325	AsXSn 4x70	0,44	0,083	0,14	0,027	0,37	0,11	0,38		125	5	363	<	2174	
3	sł.206/3 - Z3319981	22	YAKXS 4x35	0,87	0,08	0,02	0,002	0,40	0,11	0,42		125	5	363	<	487	

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst. P1 kW	współ. zapotrz. kz	Moc zapotrz. Ps kW	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. Io A	Prąd znamion. bezpiecz. lb A	Typ linii S mm ²	obciąż. długość ldd A	Długość linii L m	Spadek napięcia	
											Ps x Lsr	dU
											kW x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T-5509 - sł.201/401	467	0,167	78,0	0,93	121	125	YAKY 4x120	244	136	10606,5	1,77
2	sł.201/401 - sł.202	425	0,178	75,7	0,93	117	125	AsXSn 4x70	213	49	3706,9	1,06
3	sł.202 - sł.203	404	0,185	74,7	0,93	116	125	AsXSn 4x70	213	46	3438,0	0,98
4	sł.203 - sł.204	288,5	0,232	66,9	0,93	104	125	AsXSn 4x70	213	42	2811,1	0,80
5	sł.204 - sł.206	183,5	0,310	56,9	0,93	88	125	AsXSn 4x70	213	97	5517,8	1,58
6	sł.206 - sł.206/1	141,5	0,367	51,9	0,93	81	125	AsXSn 4x70	213	42	2181,1	0,62
7	sł.206/1 - sł.206/2	114	0,436	49,7	0,93	77	125	AsXSn 4x70	213	26	1292,3	0,37
8	sł.206/2 - sł.206/3	93	0,503	46,8	0,93	73	125	AsXSn 4x70	213	23	1075,9	0,31
9	sł.206/3 - Z3319981	30	0,747	22,4	0,93	35	125	YAKXS 4x35	126	22	493,0	0,28

7,77

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- 0,009 km długość trasy kabla w drodze

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowoprojektowana inwestycja krzyżować się będzie z siecią gazową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, wodociągową oraz drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zieleni wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- w PZT

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

Zgodnie z pkt. 18

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą przecisku (bezwykopowo). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączu i słupie należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.
Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

STANEL

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4kV oraz budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 284/1 przy ul. Chłodnej w Tczewie. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 284/1, 262 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypiana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.

STANEL

- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniami do Inwestora.

inż. Stanisław Skulimowski



Tczew, ul. Chłódna

16

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową linii kablowej nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

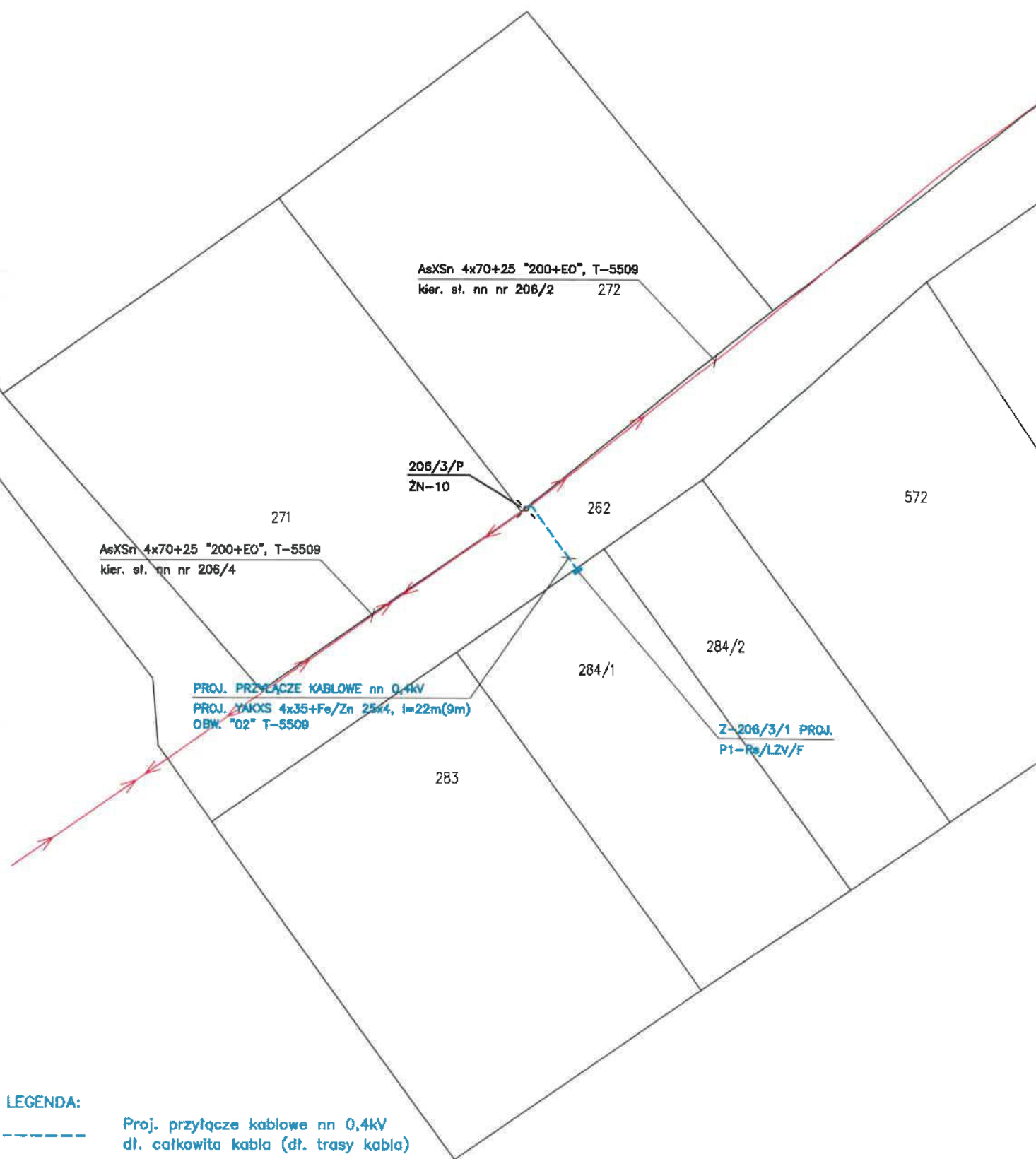
Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

st.206/3



Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M [221401_1]
Obręb: Obręb 6 [0006]
Działka: 262



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID: 6640.2310.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

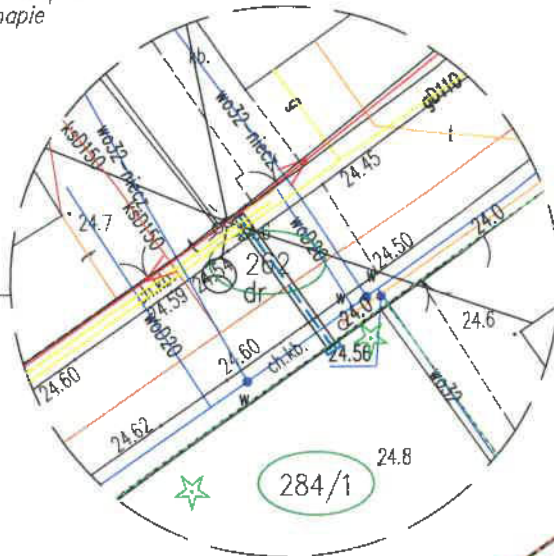
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.

ZAKRES AKTUALIZACJI

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M [221401_1]
Obręb: Obręb 6 [0006]
Działka: 262

SZCZEGÓŁ



Energia

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych

urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/05/01444/33MMD/325

Data uzgodnienia 29.05.2025

Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany lub wykonawczy opracować zgodnie

ze Standardami technicznymi w Energia-Operator SA

(w szczególności z załącznikiem nr 36).

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione

tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości

Energetycznych.

3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania

procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych,

określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności

w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.



Signed by /

Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:

2026-05-29

13:15

271 B

272 B

273 B

274 B

275 B

276 B

277 B

278 B

279 B

280 B

281 B

282 B

283 B

284 B

285 B

286 B

287 B

288 B

289 B

290 B

291 B

292 B

293 B

294 B

295 B

296 B

297 B

298 B

299 B

300 B

301 B

302 B

303 B

304 B

305 B

306 B

307 B

308 B

309 B

310 B

311 B

312 B

313 B

314 B

315 B

316 B

317 B

318 B

LEGENDA:

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV

dt. całkowita kabla (dt. trasy kabla)

Proj. złącze kablowe

Nr działek, których dotyczy

zadanie inwestycyjne

Rury osłonowe

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Golebiewa Wielkie
INWESTOR:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1 - budowa	
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401_1 Obręb: 6 [Nr 0006] Działki nr: 284/1, 262	
RYSUJEK:	Projekt zagospodarowania terenu	
NR ZADANIA:	OBI/33/2503949	SKALA: 1:500
DATA: V.2026	IMIE I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	E-01
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz upoważnienia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 442), po rozpatrzeniu wniosku Stanisława Skulimowskiego, reprezentującego firmę „STANEL” Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora: **ENERGA - OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk** o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Chłodnej (dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto) w Tczewie dla zasilenia domu jednorodzinnego na działce nr 284/1, obręb 0006, Tczew Miasto

ZEZWALAM

na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Chłodnej (dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto) w Tczewie dla zasilenia domu jednorodzinnego na działce nr 284/1, obręb 0006, Tczew Miasto z następującymi uwagami:

1. Trasa przyłącza kablowego nn 0,4kV na terenie działki nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto, musi być zgodna z załączonym projektem zagospodarowania terenu, opieczętowanym pieczęcią MZD, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Należy zachować normatywne rzędne głębokości posadowienia sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego w stosunku do istniejących rzędnych terenu / nawierzchni.
3. **Przeście przyłącza kablowego na drugą stronę drogi należy wykonać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową.**
4. **W przypadku rozbiórki nawierzchni chodnika, należy dokonać odtworzenia nawierzchni poprzez wykonanie jej pełnej konstrukcji, zgodnie z poniższym układem warstw konstrukcyjnych:**
 - kostka polbruk,
 - podsypka cem.-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm,
 - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C50/30, stabilizowana mechanicznie – gr. 10 cm,
 - kruszywo stabilizowane cementem C1,5/2,0 – gr. 10 cm.
5. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z ich realizacji, a także w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej. Nie dopuszcza się zamknięcia drogi dla ruchu pojazdów.
6. Naruszony w trakcie prowadzenia robót budowlanych pas drogowy w zakresie istniejących nawierzchni (wraz z ich pełną konstrukcją wskazaną powyżej), poboczy czy pasów zieleni, należy przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu prac teren objęty oddziaływaniem prowadzonych robót, znajdujący się w granicach pasa drogowego, należy uprzątnąć.
7. Do zasypek sicci i urządzeń należy użyć gruntów nasypowych, zagęszczając je warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 (w poziomie spodu konstrukcji odtwarzanej nawierzchni).

8. Za przebudowę urządzeń i sieci zlokalizowanych w pasie drogowym, a będących w kolizji z projektowanym przyłączem kablowym odpowiada Inwestor. Lokalizację tych urządzeń oraz ewentualny zakres i sposób przebudowy Inwestor uzgodni z właścicielami tych urządzeń.
9. Koszty oraz obowiązek wykonania wszystkich prac związanych z ewentualną przebudową sieci będących w kolizji leżą po stronie Inwestora.
10. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością gminną dz. nr 262, obręb 0006, Tczew Miasto, na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zmianami).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od jej wydania, przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego niniejsza decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
2. **Inwestor** przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, gminnej drogi publicznej **zobowiązany jest do:**
 - a) (o ile jest to wymagane) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. O wydanie takiego zezwolenia Wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi – Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264). W przypadku gdy zajęcie pasa drogowego wpływało będzie na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych do wniosku należy załączyć zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Tczewie projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

**Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych
w Tczewie
Krystian Jendrzejewski**

**Krystian
Jendrzejewski**

Elektronicznie podpisany
przez Krystian
Jendrzejewski
Data: 2026.02.16 13:29:50
+01'00'

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Stanisław Skulimowski, STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie.
2. Zakład Usług Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nr ark. mapy 6.215.27.18.3.1

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18E

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID: 6640.2310.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzano

badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych

obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2025 r.

ZAKRES AKTUALIZACJI

Województwo pomorskie [22]

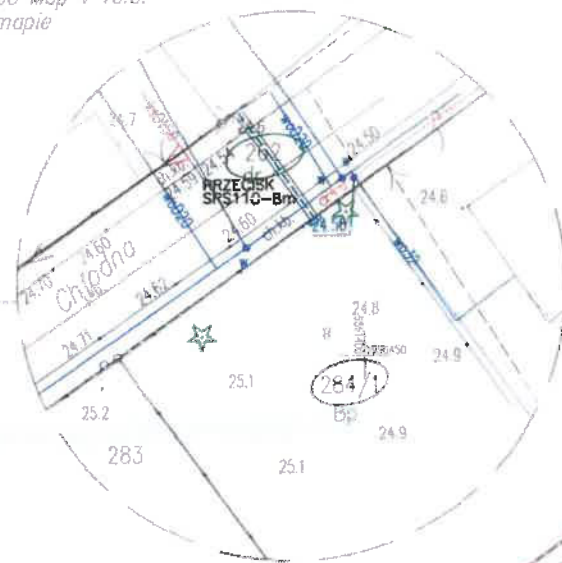
Powiat: tczewski [2214]

Jednostka ewidencyjna: Tczew - M [221401 1]

Obręb: Obręb 6 [0006]

Działka: 262

SZCZEGÓŁ



ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Tczewie, ul. Czatkowska 2e

Uzgodnienie Nr. M2D. AKIPL 2250-8/26
Uzgodniono w dniu: 16.02.2026 r.

LEGENDA:

99.2
98.5

1

0

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
Rzędne kabla (zweryfikować
na przekazaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Rury ochronowe
Symbol uzziemiaenia

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gałębiewo Wielkie
PRACOWNIA	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 284/1	
ADRES	Jednostka ewid.: Tczew - M [221401_1] Obręb: 6 [0006] ul. Chłódna Działki nr 284/1, 262	
RYSYSTEK	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA:
NR ZADANIA	OBI/33/2503949	1:500
DATA	20.02.2025	NR RYS
PROJEKTANT	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04 specjalista, instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	E-01